

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении садовых участков на территории СНТ "Колос"

Настоящее Положение разработано на основании ст. ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, постановление правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (далее постановление № 422), приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» Федерального закона от 27 июля 2018 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и Устава СНТ "Колос" (далее Товарищество) и является приложением к нему.

Пояснительная часть.

В соответствии с уставом, предметом деятельности Товарищества являются: Содержание, создание, сохранение, управление и эксплуатация имуществом общего пользования.

Основная цель и деятельности СНТ "Колос" (далее – Товарищество) как юридического лица заключается в создание и обеспечение условий для возможности использования индивидуальных садовых участков по прямому целевому назначению – ведению садоводства в садоводческий сезон, посредством создания, сохранения, ремонта и эксплуатации имущества общего пользования в объеме принятых решений общим собранием и размере предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества на определенный период.

Имущество общего пользования - объекты капитального строительства, земельные участки общего назначения а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества и удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство в том числе: насосные станции, общие водоводы, система розлива по кварталам и непосредственно по садовым участкам, трансформаторы, ЛЭП, улично-дорожная сеть, дорожное полотно и дорожное покрытие, обочины, водоотливные траншеи, внешнее ограждение сада, въездные ворота, система видеонаблюдения и сигнализации, здание правления, трактора, машины, механизмы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное.

Под ведением садоводства следует понимать деятельность по выращиванию плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля на садовых участках.

В целях удовлетворения потребностей по ведению садоводства Товарищество в соответствии с уставом обязано обеспечить садоводов поливной водой (в соответствии с установленным графиком и объемом подачи воды) и доступом к садовым участкам (посредством содержания земель общего пользования). При этом, следует знать, что непосредственно для ведения садоводства т.е. для выращивания на участках плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля электроэнергия не требуется, однако, на садовых участках, электроэнергия используется не для ведения

садоводства а для удовлетворения бытовых потребностей в отдыхе, приготовлении пищи, освещении, отоплении садовых домов и прочих сооружений.

Потребляемая садоводами электроэнергия используется не по назначению основного целевого вида разрешенного использования, садового участка – ведения садоводства, а в целях сопутствующих ведению садоводства т.е. опосредовано связанных с разрешённым видом использования.

С учетом указанного, поскольку Товарищество не обладает статусом гарантирующего поставщика (электроснабжающей организации) вследствие чего и в силу закона, не обязано и не вправе гарантировать и обеспечивать поставку электроэнергии на индивидуальные садовые участки.

Более того, поскольку в соответствии с уставом, предмет деятельности, цели и задачи Товарищества направлены только на имущество общего пользования, оно не обязано осуществлять поставку ресурса (электроэнергии) для личного потребления садоводов не связанного непосредственно с ведением садоводства.

В соответствии с Общей Классификацией Видов Экономической Деятельности 2016 г. (ОКВЭД) в сведениях Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (ЕГРЮЛ), виду экономической деятельности Товарищества присвоен код: 68.32.2. «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», данное обстоятельство так же указывает, что у Товарищества отсутствуют обязательства создавать условия для использования садовых участков и домов на них в целях проживания в том числе в части электроснабжения.

В силу перечисленных причин и поскольку электроснабжение садовых участков не является основной деятельностью Товарищества электроснабжение индивидуальных садовых участков осуществляется в качестве исключения из общего правила (закона) в силу чего Товарищество осуществляет поставку электроэнергии (выполняют функции посредника) строго на установленных общим собранием условиях, которые носят обязательный характер для всех садоводов, даже для тех кто не принимал участие в собрании или голосовал против таких решений.

Правоотношения между садоводами и Товариществом, урегулированы уставом и решениями общих собраний и соответственно обязательства по поставке электроэнергии устанавливаются решениями общих собраний. В случае не согласия садовода исполнять решения (условия) установленные общим собранием в отношении электроснабжения участков, у Товарищества появляются основания для временного ограничения электроснабжения садового участка до устранения причин явившихся основанием такого ограничения и/или обращения в суд с иском о принудительном исполнении решений общих собраний.

1. Основные положения

1.1. Электроснабжение Товарищества осуществляется на основании договора между Товариществом и электроснабжающей организацией

– Россети Сибирь через присоединительную сеть ВЛ-10 кВт, в соответствии с "Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений".

1.2. Оплата израсходованной электроэнергии осуществляется ежемесячно по показаниям общего расчетного электросчетчика.

1.3. Настоящим Положением садоводы Товарищества делегируют полномочия действующему правлению Товарищества, представляющему орган правления юридического лица, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, приобретение электрической энергии у электроснабжающей организации, оперативного рассмотрения всех возникающих вопросов в области электроснабжения и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая необходимых специалистов в соответствующей области и уполномоченных лиц от сетевых и электроснабжающих организаций.

1.4. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети Товарищества возлагается на правление Товарищества, службу по электроснабжению (далее – электрослужба) возглавляемую Председателем Товарищества, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок действующие требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

1.5. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается сетевой организацией и правлением Товарищества (эксплуатирующая организация) и электрослужбой в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между электрослужбой Товарищества и Абонентом.

Местом Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Гарантирующим поставщиком является: на изоляторах опоры №24.

Местом Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Абонентом является место контакта (точка подключения) кабеля (провода) питающего электроэнергией садовый участок и садовый домик к линиям электропередач Товарищества. Отпаечная линия, идущая в сторону садового домика (участка) – питающий кабель (провод), узел учета электроэнергии (электросчетчик) с последующими энергопринимающими устройствами является собственностью Абонента в связи с чем в соответствии с ст.210 ГК РФ бремя содержания и сохранения возложено на собственника .

1.6. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.7. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение ("фаза" - "ноль").

Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности и положительного решения общего собрания участников строительства ЛЭП по письменному заявлению абонента с обоснованием необходимости такого подведения, с разрешения электроснабжающей организации. В этом случае допуск к

эксплуатации трехфазных установок осуществляется инспекцией Госэнергонадзора. Электроводонагревательные и электроотопительные системы мощностью более 2,0 кВт также принимаются к эксплуатации указанной инспекцией.

1.8. Только по решению общего собрания Абонентов и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии Абонентам может, осуществляется круглогодично.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, электроснабжающей организации, правление Товарищества, служба электроснабжения не несут ответственности за убытки Абонента.

1.10. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине правления Товарищества, службы электроснабжения, они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение уставных обязательств и настоящего положения.

2. Права и обязанности правления Товарищества, службы электроснабжения и Абонентов

2.1. Права и обязанности Правления Товарищества, службы электроснабжения (далее – Ответственные лица – ОЛ).

Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);
- осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.
- предпринимать все возможные действия для обеспечения нормативных показателей качества электроэнергии (напряжение) и мощности;
- при соответствии линий электропередач, трансформаторов действующим техническим требованиям (сечение, тип) обеспечивать нормативные показатели качества электроэнергии (напряжение) и мощность;

2.2. В силу того, что электросети в Товарищества в большинстве случаев не соответствуют действующим техническим требованиям (сечение, тип проводов, марка трансформаторов и прочее) а поэтому, для обеспечения всех абонентов желаемой мощностью и номинальным напряжением, возможно только при вложении соответствующих единовременных вложениях денежных средств зачастую исчисляемых миллионами рублей, и про этом это колоссальные единовременные капитальные вложения, явно не посильные даже для всех садоводов в частности и Товарищества в целом. Является общеизвестным и вполне очевидным правилом, что первостепенная роль правления и его председателя это - исполнить волю общего собрания, а соответственно и целевой поэтапный план капитального ремонта, реконструкции и/или исполнения, освоения средств в запланированном, приходно-расходной сметой, объеме и назначении. В случае если вышеуказанных средств на

приведение электросетей в надлежащее состояние не предусмотрено утвержденной приходно-расходной сметой (бюджетом) или внесение этих средств предусмотрено не единовременно (растянуто во времени, для уменьшения финансовой нагрузки) а соответственно они предусмотрены в определенном поэтапном размере, требовать от правления и его председателя единовременного (за короткий промежуток времени) приведения электросетей в надлежащее состояние и соответственно номинального напряжения в электросетях не допускается и незаконно.

2.3. Садоводы создали юридическое лицо как некоммерческую организацию, т.е. оно не имеет прибыли, в котором источниками финансирования выступают только взносы и платежи садоводов и до тех пор пока садоводы не соберут необходимой суммы денег для приведения электросетей в надлежащее состояние, гарантировать всем садоводам нормативного качества электроэнергии правление не может и не обязано, поскольку между юридическим лицом и садоводами не может присутствовать договорных отношений, так как они присутствуют между независимыми (ни экономически, ни юридически) друг от друга лицами. Поэтому неуплата отдельными садоводами взносов и платежей является достаточным основанием для ограничения данных садоводов в праве доступа к сетям электрохозяйства Товарищества. Все садоводы собравшись на общее собрание являются высшим органом власти юридического лица и по сути юридическое лицо и садоводы это одно целое, а поэтому между юридическим лицом и садоводами всегда образуются не договорные отношения а уставные в юриспруденции они называются обязательственными.

2.4. Ответственные (уполномоченные) лица от Товарищества вправе:

- осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках абонентов;
- прекращать подачу электроэнергии после предупреждения абонента в случаях:
 - а) неоплаты потребленной электроэнергии в течение __месяцев;
 - б) подключения токоприемников помимо счетчика (без учёта потребления);
 - в) отказа в допуске к электросети абонента представителей Товарищества (службы электроснабжения)- ОЛ , прибывших для проверки узла учета и правил подключения с предъявлением надлежаще оформленных полномочий;
 - г) самовольного подключения абонента к электросети Товарищества;
 - д) неуплаты членских взносов в установленные решением общего собрания сроки.

2.5. Под предъявлением надлежаще оформленных полномочиями подразумевается предъявление выписки из протокола заседания правления о наделении лица (или нескольких лиц) полномочиями проверять от имени Товарищества правила подключения и узла учета (электросчетчика), его показаний, фиксирования количества и мощность токоприемников в помещении и на садовом участке и документа удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о допуске и прочее).

- временно прекращать подачу электроэнергии без предупреждения при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии абоненту, допустившему нарушение после устранения нарушения и оплаты затрат произведенных вынуждено по прекращению и возобновлению подачи электроэнергии, явившихся причиной прекращения.
- в случае неуплаты задолженности в месячный срок, после прекращения подачи электроэнергии, задолженность взыскивается через суд.

2.6. Права и обязанности, ответственность абонента.

2.6.1. Абонент обязан:

- обеспечить за счет собственных средств и сил установку индивидуального узла учета на один садовый участок (электросчетчика) и монтаж питающего кабеля (провода) к электролиниям Товарищества с обязательным соблюдением правил установки (монтажа) и типа электросчетчика установленных (принятых) общим собранием (собранием уполномоченных) и соответствующих действующим требованиям законодательства (классу точности, метрологическая поверка);
- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии в срок до 28 числа последующего месяца согласно показаниям счетчика по установленному тарифу с обязательной оплатой потерь в сетях, в трансформаторах пропорционально израсходованной электроэнергии.
- обеспечивать сохранность и надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети (следить за состоянием и целостностью), узлов учета (электросчетчиков), питающего кабеля (провода) и оборудования, применять защитные шкафы обеспечивающие сохранность и целостность узла учета (электросчетчика);
- незамедлительно сообщать электрослужбе Товарищества о неисправностях в работе счетчика или иных внешних повреждениях или следов взлома или попыток нарушения его нормальной работы;
- беспрепятственно предоставлять ответственным лицам Товарищества, при предъявлении надлежаще оформленных полномочий, доступ к электроустановкам, узлам учета (счетчикам) питающим проводам, находящимся в садовых домиках и (или) хозяйственных строениях;
- не допускать угрозы повреждения электролиний ЛЭП и питающего кабеля (провода) посредством своевременной обрезки разросшихся деревьев и кустарников на садовых участках и на прилегающей территории к садовому участку. При обрезке и спилке деревьев необходимо предусмотреть меры по недопущению повреждения ЛЭП и опор при падении – натянуть растяжку или придать падение обрезанных деревьев в другую сторону от ЛЭП иными способами (толкание подпорками, обрезка частями и прочее) ;
- соблюдать охранную зону вдоль ЛЭП на расстоянии 2 метра от крайнего провода и опоры ЛЭП в соответствии с постановлением правительства от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» (см. комментарий) .

- обеспечить беспрепятственный доступ к опоре ЛЭП, не допускается нахождение опор ЛЭП в границах индивидуальных садовых участков.

- предоставлять в правление через делопроизводителя актуальные сведения о своих действующих номерах телефонов в первую очередь сотовых для оперативного оповещения в экстренном случае (пожар, кража, короткое замыкание, затопление участка и прочее) в том числе номера стационарных домашних и рабочих телефонов. В случае отсутствия информации о действующих сотовых номерах телефонов садовода, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее или несвоевременное уведомление садовода о юридически значимом событии в силу того, что соответствие с настоящим положением и ст. 165.1 ГК РФ садовод, член Товарищества считается надлежаще уведомленным о юридически значимом сообщении, в случае если ему доставлено уведомление по последнему известному делопроизводителю адресу и (или) электронному адресу или отправлено СМС-уведомление по известному Товариществу номеру сотового телефона, но при этом, по обстоятельствам, зависящим от адресата – садовода, он с ним не ознакомился или не получил по причинам зависящим от него (абонент недоступен или заблокирован). В качестве доказательства о предпринятых действиях по надлежащему уведомлению садовода, члена Товарищества является справка делопроизводителя об отправленном СМС- уведомлении по последнему известному номеру сотового телефона садовода, члена Товарищества.

Комментарий к абзацу об охранной зоне: Охранная зона - зона повышенной опасности в связи с возможным обрывом проводов и необходимостью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонта опор и ЛЭП. Понятие беспрепятственного доступа включает в себя свободное расстояние от опоры (столба) в радиусе 1 метр и по проекции на горизонтальную поверхность линии электропередач от крайних проводов по обе стороны. Охранная зона это своего рода Обременение в виде особого режима использования охранной территории. Это расстояние необходимо, для осмотра, возможной замены опоры ЛЭП (столба)- для подъезда и установки ямобура, размещения автокрана и прочего. В соответствие с постановлением правительства от 24.02.2009 г № 160 охранная зона ЛЭП напряжением 0,4 кВА должна составлять 2 метра от крайних проводов по обе стороны от ЛЭП, но в связи с отсутствием возможности обеспечить указанное расстояние в Товарищества принято минимально допустимое расстояние в 1 метр.

Выписка из указанного постановления правительства п.8 раздела 3:

- в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы (накидки, наброски и прочее), а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

2.6.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве, но без превышения установленной нагрузки (мощности) ;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с ответственным за электроснабжение и расчетов потерь выставляемых непосредственно Абоненту;
- производить при необходимости подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) только по письменному заявлению в правление и письменному разрешению правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы;
- обжаловать действия и решения правления Товарищества, Службы электроснабжения, нарушающие права абонента, на общем собрании, а при неудовлетворительном решении собрания - в суд.

2.6.3. Абоненту запрещается:

- нарушать установленные настоящим положением требования при монтаже питающего кабеля, узла учета (электросчетчика) на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок, домик к электросети Товарищества;
- подключать электронагрузку (мощность) сверх нормы установленной решением общего собрания или правления Товарищества;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и автоматов, других защитных устройств
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.
- нарушать охранную зону и прочие требования предусмотренные настоящим положением.

2.6.4. Ответственность Абонента:

- на основании постановления правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии (далее постановление № 422):

"без учётное потребление" – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим положением порядка учета электрической энергии со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности, которого возложена на Абонента, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Абонентом иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности);

Пункт 145 вышеупомянутого постановления № 422 устанавливает:

- обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора
- учет, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременная замена возлагается на собственника такого прибора учета.
- при этом под эксплуатацией прибора (узла) учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.
- пункт 2.11.15. приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6 Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей определяет:
- ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учета электрической энергии несет садовод. Обо всех нарушениях в работе средств измерений и учета электрической энергии Садовод должен незамедлительно сообщать ответственному лицу, выполняющему функции контроля потребления электроэнергии в Товарищества. Вскрытие средств электрических измерений, не связанное с работами по обеспечению нормальной записи регистрирующими приборами, разрешается только ответственному лицу Товарищества.

2.7. Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между Абонентом и Товариществом осуществляет собственник приборов учета по согласованию с ответственным сотрудником Товарищества. При этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться актом.

2.8. Абонент несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его пломб и за соответствие цепей учета (схемы подключения и монтажа питающего провода) электроэнергии установленным требованиям.

2.9. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком.

2.10. Согласно п. 6.26 ГОСТ 6570-96 Корпус счетчика должен обеспечивать защиту его от механических воздействий и загрязнений, нарушающих правильность его показаний и удобство снятия показаний.

2.11. При отсутствии приборов учета, нарушении пломб, сроков поверки или иных повреждений корпуса электросчетчика и изоляции питающего провода предоставляют основания полагать о безучетном потреблении и применения расчетного способа потребленной электроэнергии, предусмотренного действующим законодательством и настоящим положением (по совокупной мощности токоприемников или по сечению питающего провода).

3. Порядок расчетов и платежей

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в 1 календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным.

Срок внесения платежей - до 10-го числа месяца следующего за истекшим.

3.2. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями индивидуального электросчетчика по тарифам, установленным ЕТО, а также возместить потери в сетях и трансформаторах согласно расчетам службы электроснабжения Товарищества.

3.3. Расход электроэнергии определяется Абонентом самостоятельно по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания. Оплата может осуществляться на расчетный счет Товарищества.

3.4. В случае прострочки оплаты более трех месяцев производится уведомление Абонента в соответствии с требованиями действующего законодательства при наличии адреса и иных контактных сведений Абонента (действующий номер телефона, электронный адрес и прочее),

-прекращается до ликвидации задолженности, оплаты пени и оплаты работ по прекращению и возобновлению подачи электроэнергии.

3.5. В случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) Ответственным лицом совместно с представителями правления составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства и ее оплаты.

3.6. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение.

3.7. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в Товарищества не действуют.

3.8. Допускается авансовая оплата электроэнергии.

4. Порядок полного или частичного режима прекращения подачи электроэнергии в связи с нарушением обязательств по своевременной оплате электроэнергии.

4.1. В соответствии с изменениями в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии утвержденными постановлением правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. (далее- Правила), внесенными постановлением правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» Садоводческие Некоммерческие Товарищества приравнены к инициаторам введения режима потребления электроэнергии и субисполнителям имеющим право непосредственно производить ограничение режима потребления при наступлении соответствующих обстоятельств в том числе при нарушении садоводом - Абонентом обязательств, выразившееся в возникновении задолженности по оплате электрической энергии перед Товариществом в том числе по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих объединению.

4.2. Товарищество вправе выступить инициатором и исполнителем введения режима ограничения подачи электроэнергии при соблюдении условий двукратного уведомления в том числе посредством направления СМС-извещения по имеющемуся в сведениях Товарищества номеру контактного сотового телефона.

4.3. В случае невыполнения Абонентом в срок, установленный в уведомлении, требования о погашении задолженности по оплате электрической энергии, с указанием даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить ранее истечения 10 дней со дня направления такого уведомления Абонентом.

4.4. В указанный в уведомлении срок Абонент обязан выполнить требование о погашении задолженности, а при его невыполнении - принять меры по подготовке прекращения подачи электроэнергии, обеспечения сохранности продуктов и сохранности оборудования в связи с введением режима прекращения подачи электроэнергии.

4.5. В соответствие с уставом Товарищества каждый член Товарищества обязан предоставлять в Службу электроснабжения через делопроизводителя действующие и актуальные сведения о своих номерах телефонов в первую очередь сотовых для оперативного оповещения в экстренном случае (пожар, короткое замыкание, несанкционированное вскрытие домика, затопление участка и прочее). В случае не предоставления или не своевременного предоставления действующего номера контактного номера сотового телефона делопроизводителю Товарищества, садовод несет риски и все не благоприятные для него последствия связанные с не получением и(или) не своевременным получением СМС- уведомления.

4.6. В соответствии с настоящим положением и ст. 165.1 ГК РФ Абонент считается надлежаще уведомленным о планируемом прекращении подачи электроэнергии (юридически значимое сообщение) в случае если ему направлено уведомление по последнему известному делопроизводителю номеру сотового телефона, но при этом, по обстоятельствам, зависящим от садовода – Абонента, он с ним не ознакомился или не получил так-же по причинам зависящим от него в том числе в случае недоступности номера сотового телефона Абонента или его за блокирования.

4.7. В случае отсутствия у Товарищества действующих номеров телефона Абонента, он считается надлежаще уведомленным при отправлении ему заказным письмом по последнему известному месту жительства с уведомлением о вручении, вне зависимости от получения его адресатом- Абонентом, поскольку в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ Товарищество предприняло все возможные действия по надлежащему уведомлению, но по причине зависящим от Абонента (в силу не предоставления адреса регистрации или адреса фактического пребывания) не было ему вручено или он не ознакомится с ним.

4.8. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения потребителем задолженности в размере, указанном в уведомлении и возмещению всех затрат вынужденно произведенных Товариществом по причине не исполнения взятых на себя обязательств, либо по соглашению сторон, либо на основании решения суда.

4.9. Ответственность за убытки (затраты Товарищества), возникшие в связи с полным прекращением подачи электроэнергии при условии надлежащего уведомления, несет Абонент, в отношении которого введено такое прекращение.

5. Особенности возмещения затрат, внесения взносов и платежей гражданам устанавливающим ЛЭП, трансформаторы за счет собственных сил и средств.

5.1. Общеизвестно, что садоводческое Товарищество является некоммерческой организацией, в котором основным и единственным источником финансирования являются взносы и платежи членов Товарищества. Высшим органом управления выступает общее собрание членов Товарищества, которое наделено исключительными полномочиями по утверждению решения о размере взносов и целях их расходования. В связи с чем и поскольку высший орган власти Товарищества принимает решение о недопустимости увеличения членских и целевых взносов, минимизации затрат и вложений в реконструкцию ЛЭП, определяет размер взносов и недопустимость его увеличений и иных финансовых инвестиций в замену изношенных трансформаторов и прочие объекты инфраструктуры. Утвержденный размер взносов как показывает опыт явно не достаточен для надлежащей замены изношенного, и как следствие большинство указанных объектов не соответствуют действующим требованиям в области электроэнергетики и в силу того, что правление полностью подконтрольно и подотчетно общему собранию и в связи с отсутствием иных источников финансирования не имеет

возможности самостоятельно обеспечить надлежащее состояние указанных объектов.

5.2. С учетом вышеизложенного в случае если определенный гражданин, собственник садового участка или коллектив граждан – садоводов, заинтересованные в создании дополнительного (нового) объекта инфраструктуры (ЛЭП, трансформаторы и прочее) или прочем неотделимом улучшении существующего имущества общего пользования (реконструкция, замена), по предварительному письменному согласованию с правлением Товарищества, примут решение о создании такого объекта за счет собственных сил и средств, такое решение подлежит утверждению общим собранием или заседанием правления в рамках предоставленных полномочий. (см. комментарий).

5.3. При этом указанным гражданам, перед утверждением решения, следует определиться и предварительно согласовать с правлением Товарищества последующие условия вновь созданного за их счет объекта инфраструктуры на предмет обслуживания и возможного использования в интересах Товарищества в целом.

5.4. В случае если Товарищество, в последующем заинтересовано использовать вновь созданный объект инфраструктуры в интересах иных садоводов (не являющихся собственниками этого вновь созданного объекта) и (или) юридического лица в целом, необходимо предварительно согласовать и составить письменное соглашение (договор) между собственниками объекта и Товариществом о порядке обслуживания, использования и возмещения вложенных затрат в указанный объект.

5.5. Данное письменное соглашение должно подробно и конкретно предусматривать, технические требования к объекту инфраструктуры, наличие необходимой документации, соответствие проекту (при необходимости), порядок передачи на обслуживание, сроки и суммы денежных средств подлежащие возмещению Товариществом гражданам вложившим денежные средства (путем зачета взносов или дополнительных выплат). Особое внимание при составлении условий соглашения, следует уделить возмещению потерь в ЛЭП и трансформаторах т.е. как они изменяться после введения в эксплуатацию нового объекта инфраструктуры, так как потери исчисленные к стоимости одного киловатта (в процентах) пропорционально потреблению, как правило, обязаны снизиться по отношению к периоду до создания нового объекта. Расчет по снижению потерь, возможно фиксировать (в момент подписания соглашения) или предусмотреть условие того, что он будет рассчитан по факту после введения в эксплуатацию.

5.6. По аналогии созданию нового объекта инфраструктуры, с общим собранием Товарищества или его правлением предварительно согласуется неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция т.е. когда вложения не возможно отделить от объекта общего пользования) существующего имущества общего пользования и в случае заинтересованности Товарищества в реконструкции существующего имущества подписывается соглашение об использовании неотделимых улучшений в интересах Товарищества и всех его членов с подробным указанием условия возмещения (полного или частичного) возмещения затрат.

5.7. Только наличие указанного письменного соглашения и предварительный порядок согласования с правлением Товарищества предоставляет право

собственникам (фактическим правообладателям) вновь созданного объекта инфраструктуры требовать возмещения (компенсации) вложенных затрат или освобождения от оплаты целевых взносов (полного или частичного) при обязательном условии передачи указанного объекта на обслуживание и (или) использование Объединению. (См. Комментарий)

5.8. Соглашение о том, что объект инфраструктуры создается только в интересах его инициаторов (создателей, инвесторов) и без заинтересованности (необходимости) Товарищества в целом и его членов допускается только с разрешения общего собрания или правления Товарищества в случае наличия надлежаще переданных и оформленных полномочий. При этом должны быть определены и оформлены соглашением условия использования имущества общего пользования (аренда опор ЛЭП, аренда земельного участка и прочее).

5.9. Наличие нового объекта инфраструктуры на территории товарищества или неотделимого улучшения без подписанного соглашения с Товариществом свидетельствует о самовольном создании объекта который по общему правилу подлежит сносу (демонтажу) или поскольку отсутствуют правоустанавливающие документы подтверждающие факт собственности определенного гражданина или граждан он считается собственностью (до тех пор пока не доказано обратное) того Товарищества на территории которого находится объект.

5.10. Расчет потерь в сетях и трансформаторах подлежащих возмещению гражданином – садоводом в случае создания нового объекта инфраструктуры или неотделимых улучшений (реконструкции существующих) должен производиться с учетом расчета службы электроснабжения отображающего фактически потери по сети или линии по которой непосредственно питается электроэнергией гражданин – садовод или коллектив садоводов с учетом устраненных потерь за счет введения нового объекта или неотделимого улучшения.

Комментарий к пункту 5.1: Использование садового участка по прямому целевому назначению – для ведения садоводства не предусматривает (не требует) значительного потребления электроэнергии в связи с чем проектная пропускная способность (нагрузка) ЛЭП и трансформаторов не предусматривается высокой (относительно ИЖС или многоквартирной застройки) . Вследствие чего, в случае если садовод или определенный коллектив садоводов принял для себя добровольное решение об увеличении потребляемой мощности (нагрузки) как правило в связи с использованием садового участка не по прямому целевому назначению (например для проживания, отопления садового домика или прочего) путем реконструкции старого (замены за свой счет трансформатора на более мощный, увеличения сечения проводов и прочее) или создания нового объекта, указанный садовод или коллектив садоводов обязаны взять на себя всю финансовую нагрузку без права требования возмещения затрат в последующем (полностью или частично), поскольку указанные обязательства были взяты на себя по собственной инициативе в добровольном порядке, без согласия на последующее возмещение (компенсацию) общего собрания Товарищества. Следует особо обратить внимание на то, что доля в имуществе общего пользования, от вложенных средств (в новый объект или неотделимое улучшение) не уменьшается, соответственно и нести финансовую нагрузку указанные садоводы должны наравне в соответствии со всеми садоводами в

Товарищества в силу чего вносить членские и целевые взносы в таком же размере, своевременно и в полном объеме.

На основании ст. 6 ГК РФ «Применение гражданского права по аналогии», руководствуясь сходными правоотношениями в законодательстве, регулирующем аренду в частности ст. 623 ГК РФ В случае, когда гражданин - садовод произвел за счет собственных средств и с согласия общего собрания улучшения имущества общего пользования, не делимые без вреда для имущества, такой гражданин или коллектив граждан имеет право на возмещение стоимости этих улучшений (полное или частичное), если иное не предусмотрено соглашением. Стоимость неотделимых улучшений в имущество общего пользования, произведенных гражданином или коллективом граждан без согласия общего собрания, возмещению не подлежит если уставом не предусмотрено, что указанное согласие (письменное соглашения) вправе предоставить (подписать) правление или председатель Товарищества.

6. Требования к монтажу (установки) узла учета, питающего кабеля.

6.1. Работы по замене узла учета (электросчетчика), провода питающего садовый участок (домик) от столба ЛЭП до места установки узла учета должны производиться по действующим требованиям законодательства и настоящим положением, правилам.

6.2. Если для выполнения работы требуется отключить напряжение с ЛЭП, то порядок, дату и время отключения необходимо согласовать заблаговременно по установленному в Объединении порядку. Рекомендуются, что бы это время не совпадало с выходными и праздничными днями, в дни массового нахождения на садовых участках.

6.3. Следует знать, что в соответствии с основополагающими принципами в гражданском обороте после выполнения работ и оплаты за оказанную услугу, к заказчику работ переходят все эксплуатационные риски, в том числе по надлежащему (соответствующему правилам) монтажу, преждевременной поломке, аварийному выходу из строя. В случае если работы по монтажу узла учета и питающего провода были выполнены не надлежащим образом и это будет выявлено службой электроснабжения Товарищества, приводить все в соответствие и переделывать придется садоводу за свой счет.

6.4. В силу чего перед выполнением работ по монтажу (установке) узла учета электроэнергии, питающего провода от ЛЭП до электросчетчика, садоводу необходимо изучить настоящее положение и все требования в нем, после чего приступить к монтажу. Следует помнить, что любой исполнитель выполняет работу по тем требованиям которые от него требует заказчик и в случае если строго определенные требования от заказчика отсутствуют исполнитель выполнит работу так как это будет удобно ему, поэтому следует строго контролировать работу по установке узла учета на соответствие настоящим требованиям.

6.5. Допускается произвести монтаж самостоятельно собственными силами при соблюдении требований установленных настоящим положением.

6.6. В целях надлежащего монтажа и во избежание переделок в последующем рекомендуется обратиться к добросовестному исполнителю работ. В целях надлежащего монтажа и во избежание споров и прочих несоответствий, установленных настоящим положением, рекомендуется к указанным работам

привлекать службу электроснабжения Товарищества по установленным расценкам в Товарищества с оформлением заявки и в установленном порядке. Товарищество не несет ответственности за работу по монтажу (установке) узла учета и питающего кабеля выполненную сотрудником или сотрудниками службы электроснабжения Товарищества без надлежаще оформленной заявки и оплаты в соответствии с установленными расценками в кассу Товарищества.

6.7. Не рекомендуется использовать бывший в употреблении провод и прочие материалы так как при этом все риски по преждевременной поломке или не соответствующей работе использованного материала бывшего в употреблении берет на себя заказчик работ.

6.8. Работы следует выполнять, соблюдая технику безопасности и требования ПУЭ (правила устройства электроустановок).

6.9. Старый, снятый счетчик необходимо сохранить до предъявления уполномоченному электрику Товарищества, он считывает конечные показания прибора, которые передает в бухгалтерию для занесения сведений в лицевой счет.

6.10. Клеммная крышка нового, установленного счетчика и специальный шкаф пломбируется уполномоченным электриком Товарищества, он считывает начальные показания прибора, которые передает в бухгалтерию для занесения сведений в лицевой счет.

6.11. Если новый счетчик не запрограммирован под временные зоны (в паспорте запрограммированного счетчика, в особых отметках должна быть запись с временами переключения тарифов), то его, при желании владельца, можно перепрограммировать, как до установки, так и после. Надо учитывать, что для программирования счетчика необходим доступ к клеммнику интерфейса, который находится под крышкой.

6.12. Выдержки из ПУЭ (для справки), которые необходимо соблюдать.

6.13. Высота от земли до коробки зажимов счетчиков должна быть в пределах 0,8-1,7 м.

6.14. Конструкции и размеры шкафов, щитков и т.п. должны обеспечивать удобный доступ к зажимам счетчиков, кроме того, должна быть обеспечена возможность удобной замены счетчика и установки его с уклоном не более 1 градуса. Конструкция его крепления должна обеспечивать возможность установки и съема счетчика с лицевой стороны.

6.15. В электропроводке к расчетным счетчикам наличие паяк, нарушение изоляции не допускается. Питающий провод от ЛЭП до счетчика должен просматриваться (быть видимым на протяжении всей длины) без скрытых участков, вследствие чего рекомендуется устанавливать узлы учета на внешней стороне садового домика или иного строения.

6.16. В соответствии с постановлением правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии (далее постановление № 422) определено:

"безучетное потребление" - потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки)

электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности);

6.17. Пункт 145 вышеупомянутого постановления № 422 устанавливает:

Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на собственника такого прибора учета.

6.18. При этом под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

6.19. Более того пункт 2.11.15. приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6 Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей определяет:

6.20. Ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учета электрической энергии несет персонал, обслуживающий оборудование (в данном случае персонал привлекаемый собственником), на котором они установлены. Обо всех нарушениях в работе средств измерений и учета электрической энергии персонал должен незамедлительно сообщать подразделению, выполняющему функции метрологической службы Потребителя (в данном случае уполномоченному СНТ). Вскрытие средств электрических измерений, не связанное с работами по обеспечению нормальной записи регистрирующими приборами, разрешается только персоналу подразделения, выполняющего функции метрологической службы Потребителя, а средств измерений для расчета с поставщиками или Потребителями - персоналу подразделения совместно с их представителями

6.21. Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между энергоснабжающими организациями (в данном случае СНТ) и Потребителями, осуществляет собственник приборов учета по согласованию с СНТ. При этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться двусторонним актом.

6.22. Пункт 2.11.17. Обо всех дефектах или случаях отказов в работе расчетных счетчиков электрической энергии Потребитель обязан немедленно поставить в известность энергоснабжающую организацию (в данном случае уполномоченных СНТ).

6.23. Персонал энергообъекта (в данном случае персонал собственника или сам собственник) несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его

пломб и за соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям.

6.24. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком.

6.25. Согласно п. 6.26 ГОСТ 6570-96 Корпус счетчика должен обеспечивать защиту его от механических воздействий и загрязнений, нарушающих правильность его показаний и удобство отсчета числа оборотов подвижной части.

6.26. Пункт 136 постановления 442 определяет: Определение объема потребления (производства) электрической энергии (мощности) на розничных рынках, оказанных услуг по передаче электрической энергии, а также фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в настоящем разделе приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;
- при отсутствии приборов учета и в определенных в настоящем разделе случаях - путем применения расчетных способов, предусмотренных постановлением и [приложением N 3](#).

6.27. Вышеприведенные нормы, регулирующие отношения по потреблению электроэнергии подтверждают факт нарушения обязательств вследствие нарушения механической целостности прибора учета электрической энергии находящегося в зоне ответственности потребителя (садовода)

6.28. При покупке нового счетчика класс точности должен быть не менее 2.0. Автоматы должны соответствовать потребляемой мощности.

6.29. Следует строго придерживаться схемы подключения счетчика, которая указана в его паспорте.

6.30. Для подключения к сетям Товарищества целесообразно использовать изолированный кабель с алюминиевыми жилами типа Самонесущий Изолированный Провод (СИП) сечением не менее 16мм². При использовании иного провода не самонесущего по конструкции он подвешивается на тросе диаметром 3 мм с помощью колечек. Натяжку троса обеспечивают одним или двумя талрепами. При натяжке троса надо оставить провис, по 0.4 м на каждые 10 м длины. Например, при длине троса 15 м провис должен быть 0,6 м. Натяжка троса с провисом, уменьшает нагрузку на ЛЭП, до дома более 20 м рекомендуется установить дополнительную опору. Трос на опоре ЛЭП закрепляется на нижней траверсе изоляторов, а если такой возможности нет, то необходимо установить дополнительную траверсу.

6.31. Крепление для троса на доме подбирается в зависимости от материала стен. Для бруса используется оцинкованный шуруп-кольцо, изготовленный из прутка диаметром 10 мм, а длинна, подбирается с учетом внешней отделки стен и может быть от 150 до 250 мм. Для бетонных и кирпичных стен используется анкерный болт с кольцом или крюком. Надо учитывать, что анкерный болт будет надежно закреплен, если он не попадает в пустоты блока или кирпича.

Место для крепления троса на доме надо выбрать так, чтобы сползающий с крыши снег не падал на подвешенный, на тросе подводящий кабель.

6.32. При монтаже тросового подвеса надо использовать специальные аксессуары, подобранные под используемый диаметр троса: коуши (для защиты роса в петлях) и зажимы.

6.33. Соединение жил кабеля и проводов ЛЭП осуществляется с помощью специальных сжимов (орешков) одного из двух типов. Следует знать, что местом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является место контакта жил питающего провода с ЛЭП Товарищества (точка подключения) вследствие чего садоводу следует уделить особое внимание качеству применяемых материалов и сжимов а не пытаться сэкономить на использовании не соответствующих материалов и не качественном монтаже с привлечением «шабашников».