

Приложение протоколу
общего собрания
садоводов СНТ «Колос»
от ____ 2026 г.

Утверждено общим собранием садоводов

от ____ 2026 г.

**Смета Доходов и Расходов в СНТ «Колос»
на 2026 г.**

Виды доходов

	План 2025	факт
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. расчет/смет 2 365 165	2 365 165	2 365 165,00
насел + п/о 9 385 + 22 626	32 011	32 011,00
ИТОГО	2 397 176	2 397 176,00
1 Членские взносы 40,58 сот (4058 сот * 1300 руб)	5 275 400	6 004 599,92
2 Целевой сбор 400 руб с соты (монтаж, демонтаж бака для воды (4058*400)	1 623 200	1 400 801,97
3 Целевой сбор за 2024 г.	25 000	285 263,10
4 Аренда магазина		11 562,80
5 возмрат от поставщиков		
		1 663 518,40
6 Электроэнергия (по факту)	19 200	16 000,00
7 Аренда столбов (ГТМ)	6042 800	9 381 205,69
8 Итого	9339 976	11 778 381,69
9 Итого с остатком денежных средств		
Виды расходов	по факту	2 417 299,32
1 Расчеты за электроэнергию (по факту)	10 000	
2 Услуги связи(оптовая связь)	40 000	23 659,00
3 ГСМ (содержание авт.станций, муровья, газонакосилки)	80 000	38 000,00
4 Содержание котиров (уголь, дрова, электр, тех. ремонт)	50 000	63 951,18
5 Услуги банка	15 000	7 855,50
6 Канцелярские товары (содержание ортехники, почтовые расходы)	700 000	695 244,00
7 Вывоз мусора (с площадок, баков, вокруг садоводства)	50 000	
8 Вывоз мусора зимний период	400 000	452 000,00
9 Благоустройство и ремонт дорог на территории садоводства ул. Центральная, ул. Ковыльная 216000арт,216000 ном	430 000	419 656,00
10 Капитальный ремонт КТП -1, КТП-2	50 000	93 300,00
11 Уборка снега ул. Центральная согл предписанию пожарнадзора	70 000	40 988,52
12 Расходы на хозяйвары (расходные мат + з/ч) 6500,	1 680 150	1 652 245,00
13 Заработная плата персонала	507 405	368 623,00
14 Налоги на заработную плату	300 000	149 100,00
15 Трудовые договора в т.ч. налоги	150 000	166 684,17
16 Закупка водопровода , замена 4-х задвижек весной	5 000	3 184,60
17 Организация собрания	400 000	447 758,00
18 Расходные материалы на водопровод пр.Восточный (закуп труб, фитингов)	200 000	539 900,00
19 Прокладка труб	200 000	62 720,00
20 Ремонт башня -1 ; башня-2 устранение течи , (до установки нового бака)	608 700	592 126,00
21 Непредвиденные расходы	500 000	
22 Резервный фонд	100 000	22 705,00
23 Услуги юриста ,НОТАРИУС (Расимущество)	1 623 200	665 975,00
24 Монтаж емкости под воду	950 521	960 000,00
25 Изготовление емкости под воду (80м куб)	70 000	70 592,00
26 Бухгалтерская программа 1С.Садовод, сопровождение	70 000	62 524,00
27 Установка видеокамер 6 шт (КТП-1 ; КТП-2 ; башня № 2 ; центральный въезд - 3шт.)	80 000	88 000,00
28 Спил деревьев угрожающих безопасности садоводов, а также по предписанию энергонадзора	9 339 976	10 102 089,69
29 Итого расходов		1 676 292,00
Остаток денежных средств на 01.01.2026г.		

Отчет

ревизионной комиссии СНТ «Колос» за 2025 год.

Ревизионная комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Кадетовой Е.Ж, членов ревизионной комиссии Герасимовой Т.В., провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» (поступления и расходования денежных средств) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год.

С результатами ревизии ознакомлены члены правления, бухгалтер СНТ «Колос»

Для проверки бухгалтером СНТ «Колос» Панцырь Л.И., представлены следующие документы:

- отчет кассира с приложением приходных и расходных кассовых ордеров, чеков, оправдательных документов (актов, накладных, платежных ведомостей, авансовых отчетов)
- банковские выписки за 2025 год, - карточки членов СНТ «Колос» (в программе 1С Садовод), - договора, счета фактуры, акты выполненных работ от поставщиков, - акты сверки с контрагентами.

Проверкой установлено:

1. На 01 января 2025 года остаток денежных средств СНТ «Колос» составил 2 397 176,00 (Два миллиона триста девяносто семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 коп.
2. За проверяемый период приход средств составил – 7 404 861 руб.40 коп. Из них:- членские взносы составили – 6 004 559,92 руб., (в т.ч оплата задолженности за прошлые года) и Целевой сбор на башню 1 400 301,97 руб. , А так же целевой сбор за 2024 г. – 285 263,10 руб. оплата электроэнергии садоводами – 1 663 518,40 руб., аренда столбов – 16 000 руб. , возврат денежных средств от поставщика – 11 562,30 руб. Всего поступление денежных средств за 2025год - 9 381 205 рублей 69 копеек . С учетом остатка сумма средств составила 11 778 381 рублей 69 копеек .

Сумма долгов по членским взносам за проверяемый период составляет 462675 руб., начислено за несвоевременную оплату _____руб.

Общая сумма долга с учетом задолженности прошлых лет _____руб.

освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков. Считаем, что с владельцев таких участков нужно взыскивать задолженность, т.к. время уходит срок исковой давности три года.

4. Внести корректировку на общем собрании об уменьшении з.платы в осенне-зимний период (с октября по март месяц) председателю и бухгалтеру, т.к. в зимний период уменьшился объем работы , тем самым СНТ экономит денежные средства до весенних работ в садоводстве.
5. Председатель и бухгалтер не ходят в отпуска (отпуска предоставляются в осенне-зимний период), а берут компенсацию за отпуск это нарушение по законодательству :

Юридические и финансовые риски:

Штрафы для работодателя: До 50 000 Р (ч. 1, 2 ст. 5.27 КоАП РФ) за непредставление отпуска.

Накопление долга: Отпуска не «сгорают», а накапливаются, что увеличивает финансовую нагрузку на компанию при увольнении сотрудника.

Нарушение дисциплины: Отказ от отпуска (если он есть в графике) может рассматриваться как нарушение трудовой дисциплины.

Не предоставление отпуска более двух лет подряд запрещено Трудовым кодексом РФ.

Председатель ревизионной комиссии _____ Кадетова Е.Ж.

Члены ревизионной комиссии _____ Герасимова Т.В.

3. В смете на 2025 год заложено 608700 руб. на непредвиденные расходы, израсходовано 592126 руб. - на оплату двух сгоревших мусорных бункеров 120000 руб. и на башню 472126 руб.
4. Движение денежных средств по статьям расписано в смете. На 31.12.2025 года остаток денежных средств составил 1 676 292 руб.,.
5. Отдельно нужно отметить резкий рост оплаты за электроэнергию, так в сентябре месяце оплата составила 801290 руб. и далее в октябре, ноябре и декабре 270000- 280000 руб. каждый месяц. Что больше в три с лишнем раза за аналогичные периоды прошлого года. Причину резкого увеличения должен был своевременно выяснить председатель. Оплата проживающими в зимний период в среднем составляет 120000 руб.
6. **Общее заключение ревизионной комиссии:**
 1. Представленные документы для проверки в своём объеме и по их содержанию позволили провести объективную проверку финансовой деятельности руководства СНТ «Колос» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
 2. Хищения финансовых средств не выявлено. В течении года проводились заседания членов правления, на что имеются оформленные протоколы .

Предложения ревизионной комиссии:

1. Наладить работу с неплательщиками. Списки должников можно вывешивать на досках объявлений, выставлять в чат садоводов , указав номер участка и сумму долга, но персональные данные собственников участков должны быть обезличены.
2. Не однократно отмечалось, что нет контроля потребленной электроэнергии. Необходимо принять срочные меры за расходом электроэнергии.
3. Принять решение о заброшенных участках. Заброшенные участки, зачастую с ветхими строениями, собственники которых не появляются в СНТ, взносы не платят – проблема как для собственников соседних участков, так и для правления. На самом деле все не так радужно для правления СНТ и не так грустно для собственников заброшенных участков. Федеральный закон от 08.08.2024 №307 – ФЗ который, вступил в силу 01.03.2025 года всего лишь определяет трехлетний срок для

Приложение к протоколу
общего собрания
садоводов СНТ «Колос»
от ____ мая 2026 г.

Утверждено общим собранием садоводов

от ____ мая 2026 г.

Штатное расписание

МРОТ = 28 475

Административного и обслуживающего персонала СНТ «Колос»
с ____ 2026 г. по ____ 2027 г.

№ п/п	должность	кол-во штат ед (чел)	должностной оклад, ставка (руб)	р/к 15% (руб)	итого в месяц (гр4+гр5) (руб)	всего за год (руб)	примеча- ние
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Председатель	1	30 000	4 500	34 500	414 000	12 мес
2	Главный бухгалтер	1	28 475	4 271	32 746	392 955	12 мес
3	Сторож	2	18 000	2 700	20 700	248 400	6 мес
4	Электрик – контролер	1	20 000	3 000	23 000	138 000	6 мес (сезон)
5	Рабочий по уборке мусора	1	18 000	3 000	20 700	124 200	6 мес
		1	9 000	1 350	10 350	62 100	6 мес
ВСЕГО						1 379 655	
Стратовые взносы с ФОТ 30,2 % (30%+0,2%)						416 656	

ВСЕГО ФОТ + страх.взносы

1 796 311

Резерв на отпускные и налоги 142 000 *42 884

184 884

Приложением протоколу
общего собрания
садоводов СНТ «Колос»
от ____ мая 2026 г.

Утверждено общим собранием садоводов

от ____ мая 2026 г.

**Смета Доходов и Расходов в СНТ «Колос»
на 2026 г.**

Виды доходов		план 2026
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. расчет/счет 1 671 647	1 671 647
	касса + п/о	4 645
	ИТОГО	1 676 292
1	Членские взносы 40,58 сот (4058 сот * 1500 руб) 1500	6 087 000
2	Целевой сбор 500 руб с сотки 500	2 029 000
3	Аренда магазина	25 000
4	Электроэнергия [по факту]	
5	Аренда столбов (ТТК)	19 200
6	Итого	8 160 200
7	Итого (с остатком денежных средств)	9 836 492
Виды расходов		
1	Расчеты за электроэнергию [по факту]	
2	Услуги связи:(сотовая связь)	10 000
3	ГСМ (содержание эл.станции ,муравья, газонокосилка)	40 000
4	Содержание конторы (уголь, дрова ,элентр., тек. ремонт)	80 000
5	Услуги банка	80 000
6	Канцелярские товары (содержание оргтехники ,почтовые расходы)	15 000
7	Вывоз мусора (с площадок, баков, вокруг садоводства)	950 000
8	Вывоз мусора зимний период	50 000
9	Благоустройство и ремонт дорог на территории садоводства	500 000
12	Уборка снега ул. Центральная согл предписанию пож.надзора	100 000
13	Расходы на хозяйств. мат + з/ч+) 6500,	80 000
14	Заработная плата персонала	1 379 655
15	Налоги на заработную плату	416 656
16	Резерв на отпускные	184 884
17	Трудовые договора в т.ч. налоги	900 000
18	Запуск водопровода , замена 4-х задвижек весной	250 000
19	Организация собрания	3 000
20	Расходные материалы на водопровод пр.Восточный (закуп труб, фитингов)	400 000
22	Башня установка, монтаж доп. Оборудования	400 000
23	Непредвиденные расходы	700 000
24	Резервный фонд	2 822 297
25	Услуги юриста ,НОТАРИУС (Росимущество)	100 000
26	Бухгалтерская программа 1С.Садовод, сопровождение	75 000
28	Спил деревьев угрожающих безопасности садоводов,	100 000
29	а так же по предписанию энергонадзора	
30	Ремонт здания конторы	200 000
31	Итого расходов	9 836 492

Предлагается следующая ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Прием в члены товарищества вновь прибывших и исключение из членов СНТ «Колос» выбывших
2. Отчет о деятельности Правления за 2025 год
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год
5. Целевые сборы на реконструкцию ВЛ-0,4 кВ
6. Утверждение штатного расписания
7. Решение проблемы с потреблением электроэнергии.
 - А) Вынос всех счетчиков на фасады домов
 - Б) Переход на прямые договора с Алтайэнергосбытом
 - В) Отключения электроэнергии на зимний период.

8. Выборы председателя правления

9. выборы членов правления

10. Выборы ревизионной комиссии

Нам необходимо утвердить РЕГ